

NABÍDKA PRONÁJMU SOCIÁLNÍHO BYTU V OBCI PÍSAŘOV od **1.5.2021**

INFORMACE PRO ŽADATELE

Byt k pronájmu č. 7 (podkroví)

Adresa: Multifunkční dům Písařov, Písařov 216, 789 91



Příjem žádostí: do 22.4.2021

Dispozice všech bytů: předsiň, koupelna s WC, obytná kuchyň, ložnice. Ke každému bytu náleží sklepní koje.

Přesná dispozice bytů včetně výměry místností: <http://www.pisarov.cz/informace-o-obci/viceucelovy-dum-pisarov-cp-216/>

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 24 kalendářních měsíců. Pokud budou plněny podmínky řádného užívání bytu, bude nájemní smlouva obnovena vždy na dalších 24 kalendářních měsíců.

Výměra bytu a výše měsíčních nákladů:

Byt č.	Výměra bytu vč. sklepní kojé	Měsíční nájemné (57,- Kč/m ²)	Měsíční nájemné ZAOKROU HLENÉ Kč nahoru	Výměra bytu bez sklepní kojé	Záloha na vytápění bytu bez kóje (25,- Kč/m ²)	Služby (350,- Kč měsíčně)	Vodné (100,- Kč záloha na osobu a měsíc)	Celkem
7	51,39	2 929,23	2 930 Kč	48,01	1 200 Kč	350 Kč	100 Kč	4 580 Kč

Výše měsíčního nájemného: 57,- Kč/m² + zálohy na elektrickou energii, teplo a vodné + služby

Vodné, stočné	100,- Kč / měsíčně na osobu, skutečná spotřeba bude doúčtována v zúčtovacím období
Vytápění	25,- Kč/m ² dle výměry bytu, skutečná spotřeba bude doúčtována v zúčtovacím období
Služby - elektřina a vytápění společných prostor, úklid společných prostor, údržba	350,- Kč / měsíčně na byt
Elektrická energie - byt	Řeší každý nájemník samostatně – vlastní elektroměr v bytu

Realizace připojení k bytovým TV v bytovém domě v Písařově č.p. 216 (je v ceně nájmu)

Do všech bytových jednotek jsou centrálně rozvedeny koaxiální televizní rozvody z centrální antény. Centrální rozvod nabízí příjem digitálního vysílání ČR a příjem kanálů dostupných přes digitální vysílání DVB-T a DVB-T2.

Realizace připojení k internetu v bytovém domě v Písařově č.p. 216 (není v ceně nájmu)

V celém objektu, do všech bytových jednotek jsou centrálně rozvedeny síťové rozvody LAN, které jsou propojeny do centrálního rozvaděče. Toto řešení umožňuje téměř jakoukoli variantu připojení k internetu. Instalace připojení je přes centrální stožár na střeše budovy a propojení linky přímo k Vám do zásuvky v bytě přes centrální rozvaděč.

Připojení k internetu až 20/2 Mb/s za 299 Kč/měsíc Vám zřídíme do 48 hodin. Cena připojení je 500,- Kč. Vlastní nebo konkrétní technické řešení je možné zkonzultovat na tel. +420 606 215 939 (POSKYTUJ s.r.o., Mgr. Minář)

Podmínky pro přidělení bytu:

1. Podání **žádosti**,
prohlášení – společně posuzované osoby a výše příjmů (Příloha č.1) a
prohlášení žadatele – udělení souhlasu se zpracováním osobních údajů (Příloha č.2).
2. Žadatel je osobou v ekonomicky produktivním věku (15 – 64 let) a nemá uzavřenou jinou nájemní smlouvu. Minimálně 50% členů užívajících domácnost musí být ve věku 15 – 64 let. Při uplatňování této podmínky se nezapočítávají děti a mládež do 14 let věku včetně.
3. Žadatel nemá ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely. Toto prohlášení se vztahuje na všechny osoby, které budou užívat domácnost sociálního bydlení.
4. Průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl násobek průměrné měsíční mzdy, která je uvedena v tabulce:

„Určení maximálního příjmu domácnosti“ od 1.4.2021

Počet členů v domácnosti	Násobek průměrné měsíční mzdy	Maximální „čistý“ měsíční příjem domácnosti
1	0,6	20.766,- Kč
2	0,8	27.688,- Kč
3	0,9	31.149,- Kč
4	1,0	34.611,- Kč
5	1,2	41.533,- Kč

Splnění výše uvedených podmínek bude vždy prověřeno obcí Písařov před uzavřením příslušné nájemní smlouvy.

5. Nájemní smlouva může být také uzavřena s osobou z cílové skupiny, která není v ekonomicky produktivním věku (tj. 65 let a výše), když minimálně dalších 50 % členů, užívajících domácnost, je v ekonomicky produktivním věku a zároveň jsou splněny ostatní uvedené podmínky.

6. Žadatel prohlásí, že vůči obci Písařov a jí zřizovaných organizací má splněné veškeré závazky. Bere na vědomí, že bude ze seznamu žadatelů vyřazen/a/ v případě uvedení nesprávných a neúplných údajů v této žádosti, které jej zvýhodňují.

K žádosti je nutné doložit:

Prohlášení – společně posuzované osoby a výše příjmů (Příloha č.1)

Prohlášení žadatele – udělení souhlasu se zpracováním osobních údajů (Příloha č.2).

O konečném pořadí uchazečů rozhodne obec Písařov, přičemž má právo rozhodnout, že nájemní smlouva k bytu nebude uzavřena s žádným se zúčastněných uchazečů. Prohlídka bytů pro uchazeče je možná dle domluvy na níže uvedených kontaktech.

Další informace, prohlídka bytu:

Ing. Bořivoj David, tel. 724 187 194, Mgr. Jiří Pavlas, tel. 724 187 195

ŽÁDOST O PŘIDĚLENÍ SOCIÁLNÍHO BYTU v č.p.216

ve vlastnictví obce Písařov, Písařov 80, 789 91, IČ 00 303 151

Titul, jméno a příjmení žadatele/nájemce:

.....

Datum narození:

Rodinný stav:

Trvalé bydliště:

Kontaktní adresa:

Telefon:

Státní příslušnost:

Email:

Mám zájem o byt číslo: případně o byt číslo:

Důvod žádosti (označte, žadatel musí splňovat podmínky osob v bytové nouzi)

1. Jsem osobou spadající do cílové skupiny ubytovaných (označte jednu z možností):

- osoby spící venku (např. ulice, pod mostem, nádraží, letiště, veřejné dopravní prostředky,
- kanály, jeskyně, odstavené vagóny, stany, garáže, prádelny, sklepy a půdy domů, vraky aut),
- osoby v nízkoprahové noclehárně,
- osoby sezónně užívající k přenocování prostory zařízení bez lůžek,
- muži a ženy v azylovém domě,
- matky nebo otcové s dětmi v azylovém domě,
- úplné rodiny v azylovém domě,
- osoby v domě na půli cesty,
- osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení),
- osoby v přístřeší po vystěhování z bytu,
- žadatelé o azyl v azylových zařízeních,
- osoby po opuštění věznice,
- osoby před opuštěním zdravotnického zařízení,
- osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče,
- muži a ženy v seniorském věku,
- invalidé dlouhodobě ubytovaní v azylovém domě,
- osoby přechodně bydlicí u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení),
- osoby bydlicí v bytě bez právního důvodu,

- osoby v nezákonně obsazené budově,
- osoby na nezákonně obsazeném pozemku (zahrádkářské kolonie, zemnice),
- osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu,
- osoby žijící v mobilním obydlí, např. maringotka, karavan, hausbót (nemají jinou možnost bydlení,
- osoby žijící v budově, která není určena k bydlení, např. osoby žijící na pracovišti, v zahradních chatkách se souhlasem majitele,
- osoby žijící v provizorních stavbách nebo v budovách bez kolaudace pro účely bydlení,
- osoby žijící v nevhodném objektu – obydlí se stalo nezpůsobilým k obývání (dříve mohlo být obyvatelné).

2. Jiné odůvodnění podání žádosti, případně doplňující informace:

.....

.....

.....

.....

Povinné přílohy žádosti:

Prohlášení – společně posuzované osoby a výše příjmů (Příloha č.1)

Prohlášení žadatele – udělení souhlasu se zpracováním osobních údajů (Příloha č.2).

Adresa pro podání žádosti: Obec Písařov, Písařov 80, 789 91, IČ 00 303 151

V	dne
---	-----

Podpis žadatele

Příloha č. 1

Prohlášení – společně posuzované osoby a výše příjmů

A. Nájemce:

Příjmení:	Jméno:	Titul:
Rodné příjmení¹:	Rodné číslo²:	

Požadovaný termín přidělení bytu:

B. Společně posuzované osoby³. Podpisem stvrzuje každá z uvedených osob (v případě nezletilých dětí jejich zákonný zástupce) výši svých příjmů za rozhodné období, a že nemá k datu uzavření nájemní smlouvy k bytu vlastnické nebo spoluvlastnické a jemu obdobné právo k bytu ani k bytovému nebo rodinnému domu, nebo rekreačnímu objektu, a nemá uzavřenou jinou nájemní smlouvu.

1	Nájemce Příjmení:	Jméno:
	Rodné příjmení:	Rodné číslo:
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy⁴ za rozhodné období v Kč:	Podpis:

¹ Rodné příjmení vyplňte pouze v případě, že se liší od příjmení.

² Cizinci, kteří nemají přiděleno rodné číslo, zde uvedou datum narození ve tvaru rok, měsíc, den.

³ Společně posuzované osoby jsou všichni členové domácnosti podle § 115 občanského zákoníku.

⁴ Za příjmy pro tyto účely se nepovažují zejména: příspěvek na péči, část příspěvku na úhradu potřeb dítěte náležející z důvodu závislosti na pomoci jiné fyzické osoby ve stupni I až IV (zákon č. 108/2006 Sb.), příspěvek na mobilitu a příspěvek na zvláštní pomůcku (zákon č. 329/2011 Sb.), a zvláštní příspěvek k důchodu podle zvláštních právních předpisů, příjem plynoucí z důvodu péče o blízkou nebo jinou osobu, která má nárok na příspěvek na péči podle zákona o sociálních službách, je-li tato péče vykonávána fyzickou osobou patřící do okruhu společně posuzovaných osob, příjem plynoucí z titulu spravedlivého zadostiučinění přiznaného Evropským soudem pro lidská práva, kterou je ČR povinna uhradit; dále z příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů fyzických osob a jsou od této daně osvobozeny: příjmy ze závislé činnosti a funkční požitky osvobozené od daně z příjmů fyzických osob, které nejsou v § 6 zákona o daních z příjmů; příjmy z prodeje nemovitostí; přijaté náhrady škody, náhrady nemajetkové újmy, plnění z pojištění majetku, plnění z pojištění odpovědnosti za škody a finanční prostředky na odstranění následků živelní pohromy; peněžní pomoc obětem trestné činnosti; sociální výpomoc poskytovaná zaměstnavatelem; podpora a příspěvky z prostředků nadací a občanských sdružení; stipendia; odměny vyplácené dárčům za odběr krve a jiných biologických materiálů z lidského organismu; náhrady (příspěvky) pobytových výloh poskytovaných orgány Evropské unie zaměstnancům (národním expertům) vyslaným k působení do institucí Evropské unie; příjem plynoucí ve formě daňového bonusu, a to ve výši po odpočtu výdajů vynaložených na jejich dosažení, zajištění a udržení, které se pro tento účel stanoví obdobně jako takové výdaje pro určení základu daně podle zákona o daních z příjmů a další příjmy podle zákona č. 110/2006 Sb., o životním a existenčním minimu.

2	Příjmení:	Jméno:
	Rodné příjmení:	Rodné číslo:
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	Podpis:
3	Příjmení:	Jméno:
	Rodné příjmení:	Rodné číslo:
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	Podpis:
4	Příjmení:	Jméno:
	Rodné příjmení:	Rodné číslo:
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	Podpis:
5	Příjmení:	Jméno:
	Rodné příjmení:	Rodné číslo:
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	Podpis:
6	Příjmení:	Jméno:
	Rodné příjmení:	Rodné číslo:
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	Podpis:
7	Příjmení:	Jméno:
	Rodné příjmení:	Rodné číslo:
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	Podpis:

V rozhodném období uhrazené splátky v rámci insolvenčního řízení – odečítají se od příjmů jednotlivce (případně domácnosti):

1	Příjmení:	Jméno:
	Rodné příjmení:	Rodné číslo:
	Vztah k žadateli:	
	Splátky za rozhodné období v Kč:	Podpis:

2	Příjmení:	Jméno:
	Rodné příjmení:	Rodné číslo:
	Vztah k žadateli:	
	Splátky za rozhodné období v Kč:	Podpis:

C. Výčet dokladů o výši příjmů společně posuzovaných osob:⁵

⁵ Nájemce zde uvede výčet všech dokladů, které použil k výpočtu výše příjmů, a to za každou posuzovanou osobu zvlášť. Pro stanovení konkrétních příjmů nájemce doporučujeme postupovat dle příjmů uvedených v zákoně č. 110/2006 Sb., o životním a existenčním minimu. Dlužníkem uhrazené splátky v rámci insolvenčního řízení vztahující se k rozhodnému období se doloží Správou o stavu insolvenčního řízení vypracovanou insolvenčním správcem pro insolvenční soud.

D. Prohlášení nájemce:

Prohlašuji, že jsem uvedl(a) všechny společně posuzované osoby.

Jsem si vědom(a) případných následků, které by pro mne z nepravdivě uvedených údajů vyplývaly.

Souhlasím se zjištěním výše příjmů na finančním úřadě, orgánech vyplácejících dávky nemocenského a důchodového pojištění a hmotného zabezpečení uchazečů o zaměstnání, u zaměstnavatelů a dalších právnických a fyzických osob vyplácejících příjmy rozhodné pro uzavření nájemní smlouvy.

V

dne

Podpis žadatele

Příloha č. 2

Prohlášení žadatele – udělení souhlasu se zpracováním osobních údajů

Podáním této žádosti uděluji souhlas se zpracováním osobních údajů. Souhlas je udělován dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů („GDPR“) a dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů („ZOOÚ“). Uděluji tímto do odvolání tohoto souhlasu obci Písařov, se sídlem Písařov 80, 78991, IČ: 00303151, jakožto správci osobních údajů, souhlas s tím, aby zpracovával dotčené osobní údaje. Osobní údaje, které budou na základě tohoto souhlasu zpracovávány, zahrnují jméno, příjmení, titul, trvalý pobyt, kontaktní adresa, datum narození, státní příslušnost, údaje z předložených dokladů, údaje o sociální situaci, údaje o příjmové situaci, telefonní a e-mailové spojení. Zároveň souhlasím se zveřejněním zkráceného jména a příjmení na úřední desce obce, a to po dobu nezbytně nutnou. Tento souhlas uděluji dobrovolně a jsem si vědom/a toho, že ho mohu kdykoliv odvolat, a to stejným způsobem, jakým jsem jej udělil/a.

Prohlašuji, že veškeré údaje, uvedené v této žádosti, jsem uvedl/a pravdivě. Jsem si vědom/a, že nepravdivé údaje mohou mít za následek vyřazení žádosti z evidence žadatelů.

V

dne

Podpis žadatele